

Акт № 124

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от “ 24 ” мая 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.90,96,102	м	14	36 357,31
-390 408,10	1 181 469,67	791 061,57	Замена циркуляционного насоса на ГВС	шт.	1	29 414,45
			Замена светильника 1-й эт под. №2	шт.	1	1 742,49

		Замена стояка ГВС (2м) и запорной арматуры (1шт) в кв.214; замена стояков ГВС и ХВС (17м) и запорной арматуры (5шт) в кв.24,30,36,42; замена стояка канализации (1,5м) в кв.65	м	20,5	58 967,74
		Замена автоматов (2шт) в эл. щитке кв.66,81 под. №2; замена светильника в шлюзовом коридоре 5-й эт и замена автомата в эл. щитке кв. 126 под.№3	шт.	4	10 667,49
		Замена вводного крана ГВС в кв.32 и замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.126	шт.	3	4 043,23
		Замена светильников 7-й эт под. №1 и 3-й эт под. №3	шт.	2	3 531,66
		Замена стояков ГВС и ХВС в кв.72,78,192	м	12	33 324,55
		Замена стояков ГВС и ХВС в кв.174,168	м	7	17 968,48
		Устройство врезки измерительной точки теплового узла №3 (установка крана шарового)	шт.	1	2 006,60
		Замена автомата в эл. щитке кв.202	шт.	1	2 435,98
		Замена светильников 9-й эт под. №1 и 9-й эт под. №4	шт.	2	2 976,44
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.202	шт.	2	4 222,08
		Замена стояка ЦГВС (3м) в кв.181,187; замена стояка ГВС (2м) в кв.186,193; замена стояка ЦО (3м) в кв.56,62; замена вводных кранов ХВС, ГВС и евромуфт в кв.187	м	8	30 258,17
		Изготовление и установка пандуса к мусорокамере	шт.	1	11 377,89
		Замена светильника 3-й эт под. №2; замена светильника 3-й эт под. №4 и установка розеток (2шт) в мусорокамере	шт.	2	4 456,05
		Замена стояка ЦО (10м) и подводки ЦО с установкой кранов шаровых (6шт) в кв.19,38,34; замена стояка ХВС (4м) в кв.82; замена разводки ЦО (2м) к радиатору с установкой крана шарового в кв.215	м	16	49 975,45
		Замена вводного автомата в эл. щитке кв.131 и замена светильника 8-й эт под. №4	шт.	2	3 986,54
		Замена стояка ГВС в кв.175; замена подводки к радиатору ЦО в кв.124; ремонт врезки ХВС в кв.91	м	6,5	15 829,39

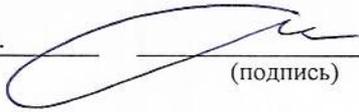
			Замена светильника, под. №1	шт.	1	1 526,62
			Ремонт входных групп (козырьки 35,7м2, стены 52,8м2) под. №2, 3, 4	шт.	3	48 442,54
			ИТОГО			373 511,15
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						417 550,42

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 373 511,15 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Акт № 124-1

приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Г10-17 от “ 24 ” мая 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерен ия работы, руб./кв.м . площади помещен ий в МКД в месяц	Количес твенный показате ль выполне нной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
---	--	---	--------------------------	---	---	---

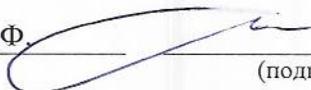
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.				
0,00	4 603 926,76	4 603 926,76	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	6	295 265,26
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,99	6	324 531,64
			Работы по уборке придомовой территории	3,60	6	234 131,04
			Работы по уборке придомовой территории	3,96	6	257 544,14
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,65	6	1 017 819,66
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,22	6	1 119 926,81
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,34	6	87 148,78
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,47	6	95 603,51
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	6	6 503,64
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,11	6	7 154,00
			Услуги по управлению МКД	8,48	6	551 508,67
			Услуги по управлению МКД	9,33	6	606 789,61
			ИТОГО			4 603 926,76
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						0,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 4 603 926,76 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)